

# SOPIMUS PYSÄKÖINTIOIKEUDESTA

## OSAPUOLET:

Vuokranantaja: Ratakujan pysäköinti Oy (Y-tunnus 2229254-2 - Sopimusehdoissa ”Yhtiö”)

Vuokralaisen nimi: \_\_\_\_\_ (Sopimusehdoissa ”Asiakas”)

Yrityksen nimi: \_\_\_\_\_ (jos lupa haetaan yritykselle)

SoTu / Y-tunnus \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Sähköposti \_\_\_\_\_

Puhelinnumero \_\_\_\_\_

Laskutusosoite \_\_\_\_\_

(jos eri, kuin yllä) \_\_\_\_\_

Vuokrattavien paikkojen lukumäärä: \_\_\_\_ autopaikka(a)

## Hakijan allekirjoitus

Aika ja paikka: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 20\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Nimenselvennös \_\_\_\_\_

## Sopimusehdot

Ratakujan pysäköintitalossa on useita kerroksia. Ratakujan pysäköintitaloon käännetään Ratatieltä Dixin vierestä kujalle, jonka puolivälissä ajetaan luiskaa alas. Ratakujan Pysäköinti Oy:n omistuksessa on 105 paikkaa, jotka ovat sen asiakkaiden käytössä. Pysäköintitalossa on myös asunto-osakeyhtiöiden pysäköintipaikkoja, jotka on varattu asukkaiden käyttöön.

Pysäköintitalon omistajien hallinnanjakosopimukseen perustuen Ratakujan Pysäköinti Oy:llä on pysyvä hallintaoikeus rakennuksen tasoilla -1, 0, 1, 2 ja 3 sijaitseviin autopaikkoihin numerot 48, 60 -156 ja 167-173 eli yhteensä 105 autopaikkaan sekä pienajoneuvopaikkoihin MP2, MP3 ja MP4. Vastaavasti näille paikoille voi pysäköidä lyhytaikaisesti mobiilipysäköintisovellusta käyttämällä.

Asiakas saa käyttöönsä sijainniltaan yksilöimättömiä /nimeämättömiä pysäköintipaikkoja pysäköintitalossa. Sopimus oikeuttaa vuokratun paikan tai paikkojen (käyttöoikeuksien) lukumäärään vastaavaan henkilöautojen pysäköintiin Yhtiön pysäköintitalossa vuokrasuhteen voimassaoloajan.

Sopimus on toistaiseksi voimassa, kuitenkin niin, että sopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan kolmen (3) kuukauden kuluttua sopimuksen voimaantulosta. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokrasopimus päättyy irtisanomisilmoituksen vastaanottamista seuraavan kalenterikuukauden päättyessä.

*Pysäköintipaikoista maksettava maksu yhtä vuokraa kohden on Ratakujan pysäköinti Oy:n asiakkaana 75,00 euroa/kk sisältäen arvonlisäveron.*

Maksu pysäköintioikeudesta on maksettava kuukausittain. Yhtiö lähettää laskut pysäköintioikeuden maksua varten vastaanotettuaan pysäköintisopimuksen. Kunkin kuukauden maksu erääntyy maksettavaksi kyseisen kuukauden 5. päivänä. Mikäli maksuja ei suoriteta eräpäivään mennessä, on niille ylijältä maksettava 7 %:n korko ja pysäköintioikeus voidaan keskeyttää tai päättää.

Asiakas vastaa siitä, että Asiakkaan ajoneuvoja on pysäköintitalossa yhtäaikaaisesti enintään Asiakkaan käytössä olevien pysäköintipaikkojen lukumäärää vastaava määrä. Pysäköinti-talossa on noudatettava hyvää järjestystä ja siisteyttä. Auton lisäksi autopaikalla ei saa säilyttää mitään muuta tavaraa.

Asiakas saa käyttöönsä kutakin vuokraa (käyttöoikeutta) kohden yhden avainkortin ja yhden lupalapun. Mikäli asiakkaalle joudutaan muusta kuin Yhtiöistä johtuvasta seikasta johtuen erikseen avaamaan kulkuovi, veloitus avaamisesta on 10,00 euroa/ kerta. Ajoneuvokohtaista pysäköintikorttia tulee käyttää ajettaessa sisään tai ulos. Sopimuspysäköintikortin kadotessa pyydämme teitä ottamaan yhteyttä Suomen pysäköintihallinta Oy:hyn, jolloin kadotettu kortti poistetaan käytöstä. Kadonneen kortin tilalle tehdään uusi. Kadonneen tai rikkoutuneen avainkortin uusimisesta veloitetaan Asiakkaalta 50,00 euroa / kpl + /alv 24 %). Yhtiö varaa itselleen oikeuden muuttaa pysäköintitalon lukitukseen ja kulunvalvontaan liittyviä käytänteitä ja tekniikkaa.

Asiakkaalle luovutetaan pysäköintiin tarvittavat avainkortit, lupalaput ja mahdolliset muut tarvittavat tiedot, kun sopimus astuu voimaan.

Pysäköintioikeus päättyy välittömästi vaikutuksin, jos pysäköintitilat tulevat tulipalon tai muun vuokranantajan kohtuullisten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevan tekijän johdosta käyttökelvottomaksi. Pysäköintioikeuden päättymistä tämän sopimuskohdan perusteella ei voida vaatia korvausta.

Henkilöautoja ja moottoripyöriä lukuun ottamatta muiden ajoneuvojen ja peräkärryjen pysäköinti pysäköintitalossa on kielletty. Pysäköintihallia käyttävät ajoneuvot tulee olla ajoneuvorekisterissä ja vakuutettu.

Vuokranantaja voi estää sisäänpääsyn pysäköintitiloihin, mikäli se on tarpeellista muutos- ja korjaustöiden suorittamista varten tai mahdollisista tilojen käyttöön kohdistuvista teknisistä ongelmista johtuen. Pysäköintihallin käyttäjille on, mikäli mahdollista ilmoitettava pysäköintihallin käyttökatkoksista etukäteen.

Tietosuojalain mukaan vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan, että vuokralaisen henkilötietoja käytetään Yhtiön toiminnoissa asiakasrekisterissä, pysäköintihallintajärjestelmän rekisterissä ja SAP- vuokraavonnan rekisterissä.

Sopimus astuu voimaan vuokranantajan hyväksytyä hakemus. Hyväksymisestä ilmoitetaan vuokralaiselle sähköpostilla

### **Yhteystiedot:**

#### **Sopimusasioissa:**

Suomen pysäköintihallinta Oy, Tapio Välimäki

Sähköposti: [sopimus@pysakointihallinta.fi](mailto:sopimus@pysakointihallinta.fi)

#### **Maksuliikennettä / laskutusta koskevat asiat:**

Sähköposti: [pysakointilaskutus@vantaa.fi](mailto:pysakointilaskutus@vantaa.fi)

Puhelimitse puh. 0406536215 (Olga Gidrevich).

**Yhtiön internet-sivut: [rataparkki.fi](http://rataparkki.fi)**