

# SOPIMUS PYSÄKÖINTIOIKEUDESTA

Uusien sopimusten käsittelyaika on noin viisi (5) vuorokautta.



## OSAPUOLET

Vuokranantaja (sopimusehdoissa "Yhtiö")

Ratakujan pysäköinti Oy

Vuokranantajan Y-tunnus

2229254-2

Vuokralaisen / yrityksen nimi (sopimusehdoissa "Asiakas")

Vuokralaisen HeTu / Y-tunnus

Katuosoite

Postinumero

Postitoimipaikka

Sähköposti

Puhelinnumero

Laskutusosoite (jos eri kuin yllä)

Postinumero

Postitoimipaikka

Vuokrattavien  
paikkojen lukumäärä:

autopaikka(a)

Rekisterinumero 1

Rekisterinumero 2

Rekisterinumero 3

Sopimuksen aloituspäivämäärä

## HAKIJAN ALLEKIRJOITUS

Aika ja paikka \_\_\_\_\_

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Nimenselvennös \_\_\_\_\_

## Sopimusehdot 14.10.2022 alkaen

Ratakujan pysäköintitalossa on useita kerroksia. Ratakujan pysäköintitaloon käännetään Ratatieltä Dixin vierestä kujalle, jonka puolivälissä ajetaan luiskaa alas. Ratakujan Pysäköinti Oy:n omistuksessa on 105 paikkaa, jotka ovat sen asiakkaiden käytössä. Pysäköintitalossa on myös asunto-osakeyhtiöiden pysäköintipaikkoja, jotka on varattu asukkaiden käyttöön.

Pysäköintitalon omistajien hallinnanjakosopimukseen perustuen Ratakujan Pysäköinti Oy:llä on pysyvä hallintaoikeus rakennuksen tasoilla -1, 0, 1, 2 ja 3 sijaitseviin autopaikkoihin numerot 48, 60 -156 ja 167-173 eli yhteensä 105 autopaiikkaan sekä pienajoneuvopaikkoihin MP2, MP3 ja MP4. Vastaavasti näille paikoille voi pysäköidä lyhytaikaisesti mobiilipysäköintisovellusta käyttämällä.

Asiakas saa käyttöönsä sijainniltaan yksilöimättömiä / nimeämättömiä pysäköintipaikkoja pysäköintitalossa. Sopimus oikeuttaa vuokratun paikan tai paikkojen (käyttöoikeuksien) lukumäärään vastaavaan henkilöautojen pysäköintiin Yhtiön pysäköintitalossa vuokrasuhteen voimassaoloajan.

Sopimus on toistaiseksi voimassa, kuitenkin niin, että sopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan kolmen (3) kuukauden kuluttua sopimuksen voimaantuloista. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokrasopimus päättyy irtisanomismuutoksen vastaanottamista seuraavan kalenterikuukauden päättyessä.

Asiakkaan tulee sopimussuhteen päättyttyä palauttaa Suomen Pysäköintihallinta Oy:lle kaikki pysäköintituotteet (mm. avainkortit ja lupalaput). Mikäli asiakas ei palauta pysäköintituotteita 14 vuorokauden kuluessa, yhtiöllä on oikeus periä asiakkaalta 1.000 euron sopimussakko.

Pysäköintipaikoista maksettava maksu yhtä vuokra- paikkaa kohden on Ratakujan pysäköinti Oy:n asiakkaana 90,00 euroa/kk sisältäen arvonlisäveron.

Maksu pysäköintioikeudesta on maksettava kuukausittain. Yhtiö lähettää laskut pysäköintioikeuden maksua varten vastaanotettuaan pysäköintisopimuksen. Kunkin kuukauden maksu erääntyy maksettavaksi kyseisen kuukauden 5. päivänä. Mikäli maksuja ei suoriteta eräpäivään mennessä, on niille ylijalalta maksettava 7 %:n korko ja pysäköintioikeus voidaan keskeyttää tai päätää.

Asiakas vastaa siitä, että Asiakkaan ajoneuvoja on pysäköintitalossa yhtäaikaaisesti enintään Asiakkaan käytössä olevien pysäköintipaikkojen lukumäärää vastaava määrä. Pysäköinti-talossa on noudatettava hyvää järjestystä ja siisteyttä. Auton lisäksi autopaiikalla ei saa säilyttää mitään muuta tavaraa.

Asiakas saa käyttöönsä kutakin vuokra- paikkaa (käyttöoikeutta) kohden yhden avainkortin ja yhden lupalapun. Mikäli asiakkaalle joudutaan muusta kuin Yhtiöstä johtuvasta seikasta johtuen erikseen avaamaan kulkuovi, veloitus avaamisesta on 10,00 euroa/ kerta. Ajoneuvokohtaista pysäköintikorttia tulee käyttää ajettaessa sisään tai ulos. Sopimuspysäköintikortin kadotessa pyydämme teitä ottamaan yhteyttä Suomen pysäköintihallinta Oy:hyn, jolloin kadotettu kortti poistetaan käytöstä. Kadonneen kortin tilalle tehdään uusi. Kadonneen tai rikkoutuneen avainkortin uusimisesta veloitetaan Asiakkaalta 50,00 euroa / kpl + /alv 24 %). Yhtiö varaa itselleen oikeuden muuttaa pysäköintitalon lukitukseen ja kulunvalvontaan liittyviä käytänteitä ja tekniikkaa.

Asiakkaalle luovutetaan pysäköintiin tarvittavat avainkortit, lupalaput ja mahdolliset muut tarvittavat tiedot, kun sopimus astuu voimaan.

Pysäköintioikeus päättyy välittömästi vaikutuksin, jos pysäköintitilat tulevat tulipalon tai muun vuokranantajan kohtuullisten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevan tekijän johdosta käyttökelvottomaksi. Pysäköintioikeuden päättymistä tämän sopimuskohdan perusteella ei voida vaatia korvausta.

Henkilöautoja ja moottoripyöriä lukuun ottamatta muiden ajoneuvojen ja peräkärryjen pysäköinti pysäköintitalossa on kielletty. Pysäköintihallia käyttävät ajoneuvot tulee olla ajoneuvorekisterissä ja vakuutettu.

Vuokranantaja voi estää sisäänpääsyn pysäköintitiloihin, mikäli se on tarpeellista muutos- ja korjaustöiden suorittamista varten tai mahdollisista tilojen käyttöön kohdistuvista teknisistä ongelmista johtuen. Pysäköintihallin käyttäjille on, mikäli mahdollista ilmoitettava pysäköintihallin käyttökatkoksista etukäteen.

Tietosuojalain mukaan vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan, että vuokralaisen henkilötietoja käytetään Yhtiön toiminnoissa asiakasrekisterissä, pysäköintihallintajärjestelmän rekisterissä ja SAP- vuokravalvonnan rekisterissä.

## Sopimusehdot 14.10.2022 alkaen

Asiakas antaa yhtiölle luvan asiakkaan luottotietojen tarkistamiseen ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Sopimus astuu voimaan vuokranantajan hyväksytyä hakemus. Hyväksymisestä ilmoitetaan vuokralaiselle sähköpostilla

### **Yhteystiedot**

#### **Sopimusasioissa**

Suomen pysäköintihallinta Oy, Tapio Välimäki

Sähköposti: [sopimus@pysakointihallinta.fi](mailto:sopimus@pysakointihallinta.fi)

#### **Maksuliikennettä / laskutusta koskevat asiat**

Sähköposti: [pysakointilaskutus@vantaa.fi](mailto:pysakointilaskutus@vantaa.fi)

Puhelimitse puh. 043 825 8185 (Melina Pajunen)

#### **Yhtiön internet-sivut**

[rataparkki.fi](http://rataparkki.fi)

Laadittu 25.8.2023

Tässä tietosuojaselosteessa kuvataan, miten Ratakujan pysäköinti Oy käsittelee asiakkaidensa henkilötietoja.

1. Rekisterinpitäjä ja rekisteriasioista vastaava henkilö	<b>Nimi</b> Ratakujan pysäköinti Oy  <b>Yhteystiedot</b>  Ratakujan pysäköinti Oy c/o Vantaan kaupunki Kielotie 28, 01300 Vantaa  Tapio Välimäki, Suomen pysäköintihallinta Oy, info@pysakointihallinta.fi, +358 10 320 9980
2. Rekisterin nimi	Asiakasrekisteri
3. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus / rekisterin käyttötarkoitus	<p>Henkilötietojen käsittely on tarpeen pysäköintipalvelun tuottamiseksi ja sopimuksen toteuttamiseksi, asiakasrekisterin ylläpitämiseksi, asiakaspalvelun tuottamiseksi, laskutuksen toteuttamiseksi ja palveluiden valvonnan toteuttamiseksi. Henkilötietojen käsittely on tarpeen myös Ratakujan pysäköinti Oy:n lakisääteisten veloitteiden, kuten kirjanpidon toteuttamiseksi.</p> <p>Henkilötietoja käsittelee Ratakujan pysäköinti Oy:n lisäksi ja sen lukuun</p> <p>i. Pysäköintilaitoksen operoinnista palvelusopimuksen nojalla vastaava Suomen pysäköintihallinta Oy</p> <p>ii. Yhtiön taloushallintoa ja laskutusta palvelusopimuksen nojalla hoitava Vantaan kaupungin Talouspalvelut,</p>
4. Asiakasrekisterin sisältämät henkilötiedot	Rekisteröidyn nimi, henkilötunnus, postiosoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero, ajoneuvon rekisterinumero
5. Henkilötietojen kerääminen ja niiden käsittelyn oikeusperusta	<p>Henkilötietoja kerätään rekisteröidyiltä itseltään sekä rekisteröidyn antaman suostumuksen perusteella luottotietotoimistoilta.</p> <p>Henkilötiedot saadaan asiakkailta, kun asiakas täyttää pysäköintisopimuslomakkeen ja sopimusta ja tietoja tarvittaessa päivitetäessä.</p> <p>Henkilötietojasi käytetään ennalta määriteltyihin tarkoituksiin sopimuksen, suostumuksen, lakisääteisen veloitteen tai oikeutetun edun perusteella.</p> <p>Henkilötietoja käsitellään niin pitkään kuin se on tarpeen niihin tarkoituksiin, joita varten tiedot on kerätty.</p>

<p>6. Henkilötietojen suojaus</p>	<p>Rekisterin tiedot on suojattu salasanoin sekä muilla tarpeellisilla teknisillä keinoilla, kuten esimerkiksi salauksella.</p> <p>Rekisterin sisältämien tietojen käyttöoikeutta on rajoitettu niin, että tietoihin on käyttöoikeus vain käyttäjillä, jotka tarvitsevat tietoja työtehtävissään. Heillä on käytössään henkilökohtaiset käyttäjätunnukset ja salasanat.</p> <p>Ratakujan pysäköinti Oy edellyttää palveluntuottajiltaan sitoutumista henkilö-tietojen salassapitoon.</p>
<p>7. Rekisteröidyn oikeudet henkilötietojen käsittelyssä</p>	<p><b>Oikeus tarkastaa tiedot</b> Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja rekisteriin on tallennettu ja saada jäljennös tiedoista.</p> <p>Rekisteröidyn tulee lähettää tarkastuspyyntö info@pysakointihallinta.fi -sähköpostiosoitteeseen. Rekisteröidyn tulee esittää tarkastuspyynnössä tiedon etsimiseen tarpeelliset tiedot. Tarvittaessa rekisterinpitäjä kysyy lisätietoja rekisteröidyn tunnistamiseksi.</p> <p>Tarkastuspyynnön vastaus toimitetaan tarkastuspyynnön esittäneelle sähköpostitse, jollei rekisteröity pyydä lähettämään tietoja muulla tavoin.</p> <p><b>Oikeus tietojen korjaamiseen</b> Ratakujan pysäköinti Oy huolehtii omien mahdollisuuksiensa mukaan käsittelemiensä henkilötietojen laadusta ja oikaisee, poistaa tai täydentää virheellisen tai tarpeettoman henkilötiedon oma-aloitteisesti tai rekisteröidyn vaativuksesta.</p> <p><b>Oikeus käsittelyn rajoittamiseen</b> Rekisteröidyllä on oikeus siihen, että Ratakujan pysäköinti Oy rajoittaa käsittelyä, jos rekisteröity esimerkiksi kiistää henkilötietojen paikkansapitävyyden. Tällöin käsittelyä rajoitetaan ajaksi, jonka kuluessa rekisterinpitäjä voi varmistaa niiden paikkansapitävyyden.</p> <p><b>Oikeus vaatia tietojen poistamista</b> Rekisteröidyllä on oikeus vaatia henkilötietojensa poistamista. Pysäköintipalvelua ei kuitenkaan voida toteuttaa, mikäli tässä tietosuojaselosteessa yksilöityjä ja palvelun tuottamiseksi tarvittavia henkilötietoja poistetaan rekisteröidyn pyynnöstä.</p> <p><b>Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle</b> Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle, mikäli hän katsoo, että hänen henkilötietojensa on käsitelty tämän tietosuojaselosteen ja kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön vastaisesti.</p>