SOPIMUS PYSÄKÖINTIOIKEUDESTA

Uusien sopimusten käsittelyaika on noin viisi (5) vuorokautta.

RATAPARKKI

OSAPUOLET

Vuokranantaja (sopimusehdoissa "Yhtiö")

Ratakujan pysäköinti Oy

Vuokranantajan Y-tunnus

2229254-2

Vuokralaisen / yrityksen nimi (sopimusehdoissa "Asiakas")

Vuokralaisen HeTu / Y-tunnus

Katuosoite

Postinumero

Postitoimipaikka

Sähköposti

Puhelinnumero

Laskutusosoite (jos eri kuin yllä)

Postinumero

Postitoimipaikka

Vuokrattavien paikkojen lukumäärä:

autopaikka(a)

Sopimuksen aloituspäivämäärä

HAKIJAN ALLEKIRJOITUS

Aika ja paikka _____

Allekirjoitus _____

Nimenselvennös _____

SOPIMUS PYSÄKÖINTIOIKEUDESTA

RATAPARKKI

Sopimusehdot 01.11.2026 alkaen

Ratakujen pysäköintitalossa on useita kerroksia. Ratakujan pysäköintitaloon käännytään Ratatieltä Dixin vierestä kujalle, jonka puolivälissä ajetaan luiskaa alas. Ratakujan Pysäköinti Oy:n omistuksessa on 105 paik-kaa, jotka ovat sen asiakkaiden käytössä. Pysäköintita-lossa on myös asunto-osakeyhtiöiden pysäköintipaikkoja, jotka on varattu asukkaiden käyttöön.

Pysäköintitalon omistajien hallinnanjakosopimukseen perustuen Ratakujan Pysäköinti Oy:llä on pysyvä hallintaoikeus rakennuksen tasoilla -1, 0, 1, 2 ja 3 sijaitseviin autopaikkoihin numerot 48, 60 -156 ja 167-173 eli yhteensä 105 autopaikkaan sekä pienajoneuvopaikkoihin MP2, MP3 ja MP4. Vastaavasti näille paikoille voi pysäköidä lyhytaikaisesti mobiilipysäköintisovellusta käyttämällä.

Asiakas saa käyttöönsä sijainniltaan yksilöimättömiä/ nimeämättömiä pysäköintipaikkoja pysäköintitalos-sa. Sopimus oikeuttaa vuokratun paikan tai paikkojen (käyttöoikeuksien) lukumäärään vastaavaan henkilöautojen pysäköintiin Yhtiön pysäköintitalossa vuokrasuhteen voimassaoloajan.

Sopimus on toistaiseksi voimassa, kuitenkin niin, että sopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan kolmen (3) kuukauden kuluttua sopimuksen voimaantu-losta. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokrasopimus päättyy irtisanomi-silmoituksen vastaanottamista seuraavan kalenterikuu-kauden päättyessä.

Asiakkaan tulee sopimussuhteen päätyttyä palauttaa Finnpark Pysäköinti Oy:lle kaikki pysäköintituotteet (mm. avainkortit ja lupalaput). Mikäli asiakas ei palauta pysäköintituotteita 14 vuorokauden kuluessa, yhtiöllä on oikeus periä asiakkaalta 1.000 euron sopimussakko.

Pysäköintipaikoista maksettava maksu yhtä vuokra-paikkaa kohden on Ratakujan pysäköinti Oy:n asiakkaana 90,00 euroa/kk sisältäen arvonlisäveron.

Maksu pysäköintioikeudesta on maksettava kuukausit-tain. Yhtiö lähettää laskut pysäköintioikeuden maksua varten vastaanotettuaan pysäköintisopimuksen. Kunkin kuukauden maksu erääntyy maksettavaksi kyseisen kuukauden 5. päivänä. Mikäli maksuja ei suoriteta erä-päivään mennessä, on niille yliajalta maksettava 7 %:n korko ja pysäköintioikeus voidaan keskeyttää tai päät-tää.

Asiakas vastaa siitä, että Asiakkaan ajoneuvoja on pysäköintitalossa yhtäaikaisesti enintään Asiakkaan käytössä olevien pysäköintipaikkojen lukumäärää vas-taava määrä. Pysäköinti-talossa on noudatettava hyvää järjestystä ja siisteyttä. Auton lisäksi autopaikalla ei saa säilyttää mitään muuta tavaraa.

Asiakas saa käyttöönsä kutakin vuokrapaikkaa (käyttö-oikeutta) kohden yhden avainkortin ja yhden lupalapun. Mikäli asiakkaalle joudutaan muusta kuin Yhtiöistä johtuvasta seikasta johtuen erikseen avaamaan kul-kuovi, veloitus avaamisesta on 10,00 euroa/ kerta. Ajoneuvokohtaista pysäköintikorttia tulee käyttää ajettaessa sisään tai ulos. Sopimuspysäköintikortin kadotessa pyydämme teitä ottamaan yhteyttä Finnpark pysäköinti Oy:hyn, jolloin kadotettu kortti poistetaan käytöstä. Kadonneen kortin tilalle tehdään uusi. Kadonneen tai rikkoutuneen avainkortin uusimisesta veloitetaan Asiakkaalta 50,00 euroa / kpl + /alv). Yhtiö varaa itselleen oikeuden muuttaa pysäköintitalon lukitukseen ja kulunvalvontaan liittyviä käytänteitä ja tekniikkaa.

Asiakkaalle luovutetaan pysäköintiin tarvittavat avain-kortit, lupalaput ja mahdolliset muut tarvittavat tiedot, kun sopimus astuu voimaan.

Pysäköintioikeus päättyy välittömin vaikutuksin, jos py-säköintitilat tulevat tulipalon tai muun vuokranantajan kohtuullisten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevan tekijän johdosta käyttökelvottomaksi. Pysäköin-tioikeuden päättymistä tämän sopimuskohdan perus-teella ei voida vaatia korvausta.

Henkilöautoja ja moottoripyöriä lukuun ottamatta mui-den ajoneuvojen ja peräkärryjen pysäköinti pysäköin-titalossa on kielletty. Pysäköintihallia käyttävät ajoneu-vot tulee olla ajoneuvorekisterissä ja vakuutettu.

Vuokranantaja voi estää sisäänpääsyn pysäköintitiloi-hin, mikäli se on tarpeellista muutos- ja korjaustöiden suorittamista varten tai mahdollisista tilojen käyttöön kohdistuvista teknisistä ongelmista johtuen. Pysäköin-tihallin käyttäjille on, mikäli mahdollista ilmoitettava pysäköintihallin käyttökatkoksista etukäteen.

Tietosuojalain mukaan vuokranantaja on velvollinen il-moittamaan, että vuokralaisen henkilötietoja käytetään Yhtiön toiminnoissa asiakasrekisterissä, pysäköintihal-lintajärjestelmän rekisterissä ja SAP- vuokravalvonnan rekisterissä.

SOPIMUS PYSÄKÖINTIOIKEUDESTA

RATAPARKKI

Sopimusehdot 01.11.2026 alkaen

Asiakas antaa yhtiölle luvan asiakkaan luottotietojen tarkistamiseen ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Sopimus astuu voimaan vuokranantajan hyväksyttyä hakemus. Hyväksymisestä ilmoitetaan vuokralaiselle sähköpostilla

Yhteystiedot

Sopimusasioissa
Finnpark Pysäköinti Oy
Sähköposti: asiakaspalvelu@finnpark.fi

Maksuliikennettä / laskutusta koskevat asiat
Sähköposti: pysakointilaskutus@vantaa.fi

Yhtiön internet-sivut
rataparkki.fi

Tietosuojaseloste

RATAPARKKI

Laadittu 01.11.2026

Tässä tietosuojaselosteessa kuvataan, miten Ratakujan pysäköinti Oy käsittelee asiakkaidensa henkilötietoja.

1. Rekisterinpitäjä ja rekisteriasioista vastaava henkilö	**Nimi** Ratakujan pysäköinti Oy
	Yhteystiedot Ratakujan pysäköinti Oy c/o Vantaan kaupunki Kielotie 14, 01300 Vantaa Finnpark Pysäköinti Oy, asiakaspalvelu@finnpark.fi
2. Rekisterin nimi	Asiakasrekisteri
3. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus / rekisterin käyttötarkoitus	Henkilötietojen käsittely on tarpeen pysäköintipalvelun tuottamiseksi ja sopimuksen toteuttamiseksi, asiakasrekisterin ylläpitämiseksi, asiakaspalvelun tuottamiseksi, laskutuksen toteuttamiseksi ja palveluiden valvonnan toteuttamiseksi. Henkilötietojen käsittely on tarpeen myös Ratakujan pysäköinti Oy:n lakisääteisten velvoitteiden, kuten kirjanpidon toteuttamiseksi. Henkilötietoja käsittelee Ratakujan pysäköinti Oy:n lisäksi ja sen lukuun i. Pysäköintilaitoksen operoinnista palvelusopimuksen nojalla vastaava Finnpark Pysäköinti Oy ii. Yhtiön taloushallintoa ja laskutusta palvelusopimuksen nojalla hoitava Vantaan kaupungin Talouspalvelut,
4. Asiakasrekisterin sisältämät henkilötiedot	Rekisteröidyn nimi, henkilötunnus, postiosoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero, ajoneuvon rekisterinumero
5. Henkilötietojen kerääminen ja niiden käsittelyn oikeusperusta	Henkilötietoja kerätään rekisteröidyiltä itseltään sekä rekisteröidyn antaman suostumuksen perusteella luottotietotoimistoilta. Henkilötiedot saadaan asiakkailta, kun asiakas täyttää pysäköintisopimus lomakkeen ja sopimusta ja tietoja tarvittaessa päivitettäessä. Henkilötietojasi käytetään ennalta määriteltyihin tarkoituksiin sopimuksen, suostumuksen, lakisääteisen velvoitteen tai oikeutetun edun perusteella. Henkilötietoja käsitellään niin pitkään kuin se on tarpeen niihin tarkoituksiin, joita varten tiedot on kerätty.

6. Henkilötietojen suojaus	Rekisterin tiedot on suojattu salasanoin sekä muilla tarpeellisilla teknisillä keinoilla, kuten esimerkiksi salauksella. Rekisterin sisältämien tietojen käyttöoikeutta on rajoitettu niin, että tietoihin on käyttöoikeus vain käyttäjillä, jotka tarvitsevat tietoja työtehtävissään. Heillä on käytössään henkilökohtaiset käyttäjätunnukset ja salasanat. Ratakujan pysäköinti Oy edellyttää palveluntuottajiltaan sitoutumista henkilötietojen salassapitoon.
7. Rekisteröidyn oikeudet henkilötietojen käsittelyssä	**Oikeus tarkastaa tiedot** Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja rekisteriin on tallennettu ja saada jäljennös tiedoista. Rekisteröidyn tulee lähettää tarkastuspyyntö asiakaspalvelu@finnpark.fi -sähköpostiosoitteeseen. Rekisteröidyn tulee esittää tarkastuspyynnössä tiedon etsimiseen tarpeelliset tiedot. Tarvittaessa rekisterinpitäjä kysyy lisätietoja rekisteröidyn tunnistamiseksi. Tarkastuspyynnön vastaus toimitetaan tarkastuspyynnön esittäneelle sähköpostitse, jollei rekisteröity pyydä lähettämään tietoja muulla tavoin. **Oikeus tietojen korjaamiseen** Ratakujan pysäköinti Oy huolehtii omien mahdollisuuksiensa mukaan käsittelemiensä henkilötietojen laadusta ja oikaisee, poistaa tai täydentää virheellisen tai tarpeettoman henkilötiedon oma-aloitteisesti tai rekisteröidyn vaatimuksesta. **Oikeus käsittelyn rajoittamiseen** Rekisteröidyllä on oikeus siihen, että Ratakujan pysäköinti Oy rajoittaa käsittelyä, jos rekisteröity esimerkiksi kiistää henkilötietojen paikkansapitävyyden. Tällöin käsittelyä rajoitetaan ajaksi, jonka kuluessa rekisterinpitäjä voi varmistaa niiden paikkansapitävyyden. **Oikeus vaatia tietojen poistamista** Rekisteröidyllä on oikeus vaatia henkilötietojensa poistamista. Pysäköintipalvelua ei kuitenkaan voida toteuttaa, mikäli tässä tietosuojaselosteessa yksilöityjä ja palvelun tuottamiseksi tarvittavia henkilötietoja poistetaan rekisteröidyn pyynnöstä. **Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle** Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle, mikäli hän katsoo, että hänen henkilötietojaan on käsitelty tämän tietosuojaselosteen ja kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön vastaisesti.